



物件種目	売地		
最寄駅	奥羽本線 米沢駅		
土地面積	308.11 m ² (93.20坪)		
価格	6,058,000 円		
3.3㎡ 単価	65,000 円		

所在地	米沢市通町4丁目		
交通	奥羽本線	米沢駅	徒歩 31分
	山交循環バス	通町六丁目	停徒歩 4分
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引き	用途地域	第二種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法制上の制限	22条区域 遺跡なし		
引渡条件	現状引渡し		
現況	更地	引渡日	即時 年月
接道状況	東側 米沢市道 幅員6.0m		
設備	上水道：引込みなし（前面道路に本管有り） 下水道：公共汚水桝設置有り		
備考	学区 松川小、第五中学校 (令和7年度より第一中学校) ※建築条件付き		

山形県知事 (10) 第 1352 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟
米沢市下花沢3丁目8番60号
太田建設株式会社
TEL: 0238-21-1611
FAX: 0238-24-3501
■取引態様 媒介 ■手数料 ¥265,914円(税込)
■情報公開日 2024/12/18

