

暮らしの便利が揃う街。



米沢市成島町分譲中

# 米沢市 成島町

## 全7区画 新規分譲中!

分譲価格 **654<sup>.075</sup>万円 ~ 772<sup>.310</sup>万円**

分譲面積 276.93㎡(83.77坪) ~ 364.75㎡(110.33坪)

西部小学校まで  
徒歩 **10分**  
(約750m)

西部公園まで  
徒歩 **8分**  
(約600m)

ヨークタウンまで  
徒歩 **12分**  
(約900m)



区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価(円)	販売価格(円)
予約	279.65	84.59	80,000	6,767,200
予約	276.93	83.77	80,000	6,701,600
3	364.75	110.33	70,000	7,723,100
5	284.08	85.93	80,000	6,874,400
7	288.31	87.21	75,000	6,540,750



### Location

セブンイレブン 米沢成島町1丁目店様 徒歩4分(約250m) カワチ薬品 米沢成島店様 徒歩8分(約600m)  
ニトリ 米沢店様 徒歩1分(約50m) ドン・キホーテ 米沢店様 徒歩9分(約650m)

■所在地 / 米沢市成島町一丁目地内 ■販売区画数 / 5区画 ■地目 / 宅地 ■用途地域 ■第一種住居地域 ■建蔽率 / 60% ■容積率 / 200% ■設備 / 公営水道・公共下水・東北電力個別プロパン ■道路 / 南側市道4.5m・西側市道7.4m・分譲地内道路6.0m(2026年市道編入予定) ■交通 / JR米坂線西米沢駅徒歩6分 ■学区 / 西部小学校(徒歩10分)・第三中学校(徒歩23分) ■取引形態 / 売主(建築条件付の売買になります※) ■広告有効期限:令和8年1月末

※建築条件付とは:土地売買契約締結後、6ヶ月以内の一定交渉期間内に太田建設株式会社と建築請負契約が成立することを条件に販売いたします。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合、土地売買契約は白紙になり受領した金銭は全て返還されます。

**太田建設株式会社** お問い合わせはこちらまで  
TEL 0120-77-2324  
〒992-0023 米沢市下花沢3-8-60 Tel.0238-21-1611

**To-Be Home**  
by OHTA KENSETSU  
<https://to-be-home.com> To-Be Home 米沢 Q

