



物件種目	<b>売地</b>		
最寄駅	米坂線 西米沢駅		
土地面積	1,138.87 m <sup>2</sup> (344.50坪)		
価格	18,947,500 円		
3.3㎡ 単価	55,000 円		

所在地	米沢市成島町一丁目		
交通	米坂線	西米沢駅	徒歩 5分
	市民バス	西部コミュニティセンター前	停徒歩 8分
土地権利	所有権	地目	宅地・原野・公衆用道路
都市計画	未線引き	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法制上の制限	22条区域 遺跡なし		
引渡条件	北側位置指定道路の一部(129.22m)も売買価格に含む(上記土地面積には含まれていない)		
現況	更地	引渡日	即時 年月
接道状況	西側 米沢市道 幅員8.2m 北側 位置指定道路 幅員4.0m		
設備	上水道: 共同管より13mm×5箇所引込み有り 下水道: 公共汚水桝3箇所有り		
備考	学区: 西部小、第三中学校 (令和8年度より南成中学校)		

山形県知事 (10) 第 1352 号 (社)山形県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

米沢市下花沢3丁目8番60号  
太田建設株式会社

TEL: 0238-21-1611  
FAX: 0238-24-3501

■取引態様 媒介  
■情報公開日 2026/1/16

■手数料 ¥ 691,267円 (税込み)

